



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 17**  
**ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
**ZÁPIS**  
**z 8. jednání Zastupitelstva městské části Praha 17**  
**konaného dne 27. 1. 2016**

Zasedání ZMČ zahájila starostka MČ Mgr. Jitka Synková, přivítala přítomné a konstatovala, že zasedání ZMČ bylo svoláno řádně a včas

Upozornila, že celý průběh zasedání je zvukově zaznamenáván pro účely vyhotovení zápisu.

**Začátek zasedání:** 14:04 hod.

**Konec zasedání:** 16:52 hod.

**Místo konání:** Společenský sál KC Průhon, Socháňova 1220/27, Praha 17 - Řepy

**Přítomno:** 21 členů ZMČ

(Doc. PaedDr. Farkač, CSc. příchod ve 14:25)

**Omluven:** Mgr. Černovský, p. Vaic

**Ověřovatelé:** p. Stloukal, p. Bösser

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 3

**Návrhový výbor:** p. Marek, p. Bartoš, Ing. Černý

Pro: 18, Proti: 0, Zdržel se: 2

### **Návrh programu:**

- 8.1 Kontrola zápisu
- 8.2 Změny rozpočtu k 31. 12. 2015 - DODATEK
- 8.3 Návrh rozpočtu Městské části Praha 17 na rok 2016
- 8.4 Návrh rozpočtového výhledu Městské části Praha 17 na roky 2017 až 2021
- 8.5 VIII. etapa prodeje bytových jednotek bytového domu Jiránkova č.p. 1135 včetně pozemku, k.ú. Řepy
- 8.6 VIII. etapa prodeje bytových jednotek bytového domu Jiránkova č.p. 1136 včetně pozemku, k.ú. Řepy
- 8.7 VIII. etapa prodeje bytových jednotek bytového domu Vondroušova č.p. 1195, 1196, 1197, 1198, včetně pozemku, k.ú. Řepy
- 8.8 Pořízení Strategického plánu rozvoje Městské části Praha 17
- 8.9 Stanovení odměny za výkon funkce neuvolněným členům zastupitelstva

- Pevný bod - Interpelace členů ZMČ (předpokládaný čas od 14:15)
- Pevný bod - Náměty a připomínky občanů Řep (předpokládaný čas od 16:00)

### **Hlasování o programu:**

Pro: 20, Proti: 0, Zdržel se: 0

---

### **Interpelace členů ZMČ**

*Nebyly vzneseny žádné dotazy zastupitelů.*

---

### **Mgr. Synková**

- navrhla hlasovat o zodpovězení dotazu paní XY mimo odsouhlasený čas programu (tj. již v 15:10 místo v 16h) v rámci pevného bodu Náměty a připomínky občanů Řep

### **Hlasování o přednostním zodpovězení dotazu:**

Pro: 21, Proti: 0, Zdržel se: 0

*Návrh byl přijat.*

---

## Náměty a připomínky občanů Řep

- 1) paní XY – Vondroušova 1190/51
    - Jakým způsobem budou nájemci, kteří nesplňují podmínky zásad prodeje informováni? Je možno získat oficiální písemné vyjádření?
  - 2) pan XY – ÚMČ Žalanského
    - Žádost o byt
  - 3) paní XY – Vondroušova 1198
    - Prodej bytů
  - 4) pan XY – Laudova 1026
    - Výstavba garáží
    - Zrušení komise rozvoje bydlení
- 

### 1) paní XY – Vondroušova 1190/51

- Jakým způsobem budou nájemci, kteří nesplňují podmínky zásad prodeje informováni? Je možno získat oficiální písemné vyjádření?

### p. Hájek

- oprávnění nájemci budou zveřejněny na webu MČ – každý si to musí ohlídat sám - lze dojít na Odbor správy obecního majetku (OSOM), kde budou všechny informace zodpovězeny a písemné vyjádření v případě potřeby obdrží

### Mgr. Synková

- doplnila, že ti, kteří se v seznamu oprávněných nájemců na webu MČ nenajdou, by měli dojít osobně na OSOM, kde se dozví, z jakého důvodu nebyli do seznamu zařazeni – v případě, že podmínky zásad splňují, podají si žádost - poté Rada a následně Zastupitelstvo rozhodne o tom, zda se stanou oprávněnými nájemci
- řádné Zastupitelstvo je naplánováno až na měsíc duben, proto navrhla, aby bylo v březnu svoláno mimořádné ZMČ do zasedací místnosti ÚMČ pouze k tomuto bodu

### p. Bartoš

- obdržel mail od občanů ohledně dodatečného zařazení do oprávněných nájemců

### Mgr. Synková

- na dnešním jednání Zastupitelstva tyto žádosti již nelze schválit – jsou již oficiálně podány na úřad a nyní jsou ve fázi prověřování, zda se jedná o oprávněné nájemce či ne – poté budou předloženy Radě ke schválení a následně na mimořádném jednání Zastupitelstva v březnu
-

## 2) pan XY - ÚMČ Žalanského

### Žádost o byt

- je invalidní důchodce 3. stupně a má podanou žádost na byt u OSOM – v současné době bydlí na ubytovně a je vážně nemocný se srdcem

### Bc. Števík

- jako předseda Majetkové a bytové komise uvedl, že žádost má pan XY podanou již rok a půl, je 3. v pořadí – bohužel bytů má Majetková a bytová komise málo – v momentě, kdy bude nějaký byt k dispozici, určitě bude jeho žádosti vyhověno

### Mgr. Synková

- upřesnila systém, jakým rozhoduje Majetková a bytová komise o přidělení bytů – jedná se o bodovací systém na základě vyjádření Sociálního odboru - přednost mají matky samoživitelky a lidé v tíživé životní situaci – poté přidělení bytu schvaluje Rada
- 

## 3) paní XY - Vondroušova 1198

### Prodej bytů

- přednesla několik postřehů a připomínek k prodeji bytů
- uvedla rozpolupné znění v různých odstavcích ohledně slevy 5%
- sleva 5% je pouze 12tis. za rok – nepokryje ani poplatky daně z nemovitosti
- při prodeji bytů v Makovského ul. 1142 v r. 2012 nebylo předkupní právo na dobu 5 let požadováno a nebylo požadováno v žádných smlouvách předchozích - cena bytů byla mnohem nižší, přestože náklady na revitalizaci městskou částí byly mnohem vyšší než ve Vondroušově ul.
- obyvatelé jsou ve věku 60 - 70 let – těžko dosáhnou na hypotéku
- 10 let žili v nejistotě, že byt si nikdy nebudou moci koupit
- vyzývá zastupitele, aby byty zlevnili
- nebytové prostory si chce MČ ponechat – za jakých podmínek je lze pronajímat – kdo uhradí škodu v případě škodní události

### p. Marek

- informace, které uvedla, jsou zavádějící, mylné – koupě bytu není povinnost

### Bc. Štěpař

- MČ má jako majitel právo si dát do podmínek prodeje předkupní právo – dříve to byla chyba, že to uvedeno nebylo – v minulosti se obratem třetina bytů prodala za tržní cenu ihned po odprodeji – předkupní právo je zcela na místě

### p. Bartoš

- kdo bude platit daň z prodeje – dle zákona by daň měl platit prodávající, není-li určeno jinak

ThDr. JUDr. Salvét, Th.D (právník úřadu)

- daň z prodeje bude platit dle smlouvy schválené Zastupitelstvem nabyvatel

p. Masopust

- postupovalo se přesně dle zákona - sleva 5% je z částky, kterou určil znalec – povinnost sestavit zásady prodeje – sleva byla schválena – poté byl schválen znalec – v opačném případě by to bylo účelové – zastupitelé by mohli být obviněni, že nesprávně nakládají s obecním majetkem – musí být dodržen zákon
- podmínka 5 let předkupní právo – v minulých letech nebyla – začínalo se s prodeji, nebyly zkušenosti – ceny nemovitostí jsou vyšší – je rád, že panuje politická shoda a že si občané mohou byty koupit

ThDr. JUDr. Salvét, Th.D (právník úřadu)

- nevidí žádný rozpor - škodu uhradí ten, kdo ji zavinil – zásada odpovědnosti dle občanského zákoníku - viník škodu uhradí škodu buď dobrovolně či na základě rozhodnutí soudu – v případě pojištění je škoda vymáhána na pojišťovně, jinak přímo vůči škůdci, pokud není pojištěn

p. Marek

- koupě bytu je stále velmi výhodná pro občany, jedná se o třetinu tržní ceny – nikdo není povinen si ho však kupovat

Bc. Dbalý

- cena byla stanovena znalcem – při slevě by zastupitelé byli obviněni za nesprávné hospodáře k obecnímu majetku

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- upozornil, že vykrádání sklepů nebude bráno na zodpovědnost MČ
- zmenšení balkonů a lodžii při zateplení – tento prostor není prodáván, zůstane SVJ
- žádné SVJ v Řepích nevlastní nebytové prostory, ale MČ je pronajímá

p. Bartoš

- balkon si koupíte jako společný prostor

p. Finger

- uvedl, že s kvalitním ručitelem by měli získat hypotéku i důchodci
- jiný postup při prodeji bytů nelze prosazovat

Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- balkony se kupují za stejných podmínek jako např. chodba před výtahem, atd., co jsou společné prostory

Mgr. Synková

- prodeje byly schváleny za podmínek navržené Radou
- minulý týden na setkání s občany jí spousta občanů poděkovala za privatizaci bytů, někteří počítali i s vyšší cenou
- jinou slevu opravdu nelze odsouhlasit

#### 4) Pan XY – Laudova 1026

##### a) Výstavba garáží

- zúčastnil se v září 2015 jednání ohledně výstavby garážových domů – mělo by tím dojít k vyřešení problémů s parkováním v oblasti ul. Skuteckého a naproti McDonald – v jakém je to stádiu

##### b) Zrušení Komise rozvoje bydlení

- nabídnutá náhrada na setkávání předsedů SVJ v prostorech úřadu není plnohodnotná – zrušením komise tak MČ přichází o zpětnou vazbu většiny občanů sídliště

#### p. Marek

- neobdržel jediný negativní e-mail ohledně zrušení komise – prosí přeposlat takového e-mailu

#### p. Masopust

- Komise rozvoje bydlení z velké části dlouhodobě supluje Majetkovou a bytovou komisi, částečně i Komisi pro strategické plánování a územní rozvoj
- městská část nabízí předsedům SVJ zasedací místnost v prostorách Úřadu městské části k projednávání aktuálních témat, výměny názorů a zkušeností; Odbor správy obecního majetku nabízí možnost svolávání těchto jednání
- přečetl e-mailovou korespondenci s předsedy SVJ, kteří se jednání Komise nikdy nezúčastnili, neboť ji považovali za nadbytečnou – setkávání předsedů SVJ v zasedací místnosti ÚMČ kvitují

#### Mgr. Synková

- komise je poradní sbor Rady – není potřeba komise pro předsedy SVJ – SVJ si řeší své problémy – MČ podněty ráda vyslechne, ale komise, jako poradní orgán rady, není potřeba
- MČ nechala prošetřit prostory, kde jsou hlídaná parkoviště – byla poslána žádost na Magistrát ohledně zřízení parkovacího stání – jsou zmapována všechna parkovací stání v Řepích – čeká se na stanovisko z MHMP

#### Bc. Štěpař

- komise jsou poradní orgány Rady, jsou sedmičlenné, zastoupené členy jednotlivých politických stran – předsedové SVJ nejsou členové, jsou tam přizváni jako hosté – do Rady žádný impuls za jeho působení z této komise nevzešel – je potřeba najít nový model fungování než skrz komisi

#### Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- původně snaha vyjít vstříc SVJ – sami si však rozhodují o tom, co si koupí – MČ to nemá za ně řešit – MČ má pouze nějaký podíl – vše je na výborech SVJ, tak jak vyplývá ze zákona

#### p. Finger

- jako bývalý předseda této komise upřesnil, že Komisi rozvoje bydlení zřídil Mgr. Černovský před volbami – diskutovala se různá témata ohledně zřizování nových kotlen, kamer, vstupních dveří atd. – konzultace předsedů a členů výborů SVJ – výstupy z této komise byly – možno dohledat zápisy

- setkávání předsedů SVJ v zasedací místnosti úřadu je nezbytné, komise je však nyní nadbytečná

#### Bc. Štěpař

- nezpochybňuje spoustu prodiskutovaných témat na této komisi – nebyl však žádný předklad, kde by komise doporučovala radě něco schválit – předsedové SVJ jsou tam pouze jako hosté, nemají ani právo hlasovat

#### Doc. PaedDr. Farkač, CSc.

- dle jeho názoru je komise nadbytečná – předsedové SVJ se mohou setkávat nadále - musí si vše vyřešit sami
- 

### **1. Kontrola zápisu**

ZMČ souhlasí s kontrolou zápisu ze ZMČ 7 dne 16. 12. 2015 bez připomínek.

#### **Hlasování o zápisu:**

Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasoval: 2

---

### **2. Změny rozpočtu k 31. 12. 2015 - DODATEK**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000001/2016**

Zastupitelstvo městské části

- 1) souhlasí  
s rozpočtovými opatřeními č. 83 - 93

Zodpovídá

1. Ing. Milena Michlová, Vedoucí odboru ekonomického

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

### **3. Návrh rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2016**

#### p. Hájek

- Zastupitelstvu městské části je předkládán návrh rozpočtu na rok 2016, který byl projednán na zasedání Rady městské části dne 6. 1. 2016 a následně byl zveřejněn na úřední desce a v elektronické podobě na webu MČ po dobu nejméně 15 dnů před jeho projednáváním na Zastupitelstvu; návrh rozpočtu byl projednán též Finančním výborem dne 25. 1. 2016

- v materiálu jsou již zahrnuty změny oproti návrhu rozpočtu, který byl zveřejněn na úřední desce a webu MČ; změny ovlivnily objem běžných výdajů, který se snížil o 742 tis. Kč
- došlo ke snížení Kapitoly 04 Školství o 1 100 tis. Kč z důvodu snížení příspěvku na provoz v základních školách, kde byla zaznamenána úspora nákladů na teplo v souvislosti se zateplením budov a dále došlo k navýšení rozpočtu o 358 tis. Kč na pěstounskou péči o nevyčerpanou dotaci z roku 2015 - Kapitola 05 Sociální oblast a zdravotnictví
- byl podán pozměňující návrh k rozpočtu, který zahrnuje navýšení rozpočtu v Kapitole 01 Rozvoj obce o 5 mil. Kč na akci: Vybudování Psychosomatického centra pro rodinu a dítě v budově ul. Žalanského 68 z důvodu výběru zhotovitele; byla podána žádost o podporu v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR ve výši 5 424 tis. Kč

#### Diskuse:

##### Ing. Lampert

- Kapitola 06 – Kultura a sport – v oddílu 33 je uvedeno v běžných výdajích Kultura, církve a sdělovací prostředky – domnívá se, že církve tam nepatří, že to již neplatí – na církve již žádné výdaje nejsou

##### Ing. Michlová (vedoucí Ekonomického odboru)

- název je uveden správně dle Vyhlášky, která upravuje rozpočtovou skladbu - takto přesně zní paragraf – dosud žádná změna v názvu nebyla

##### p. Bartoš

- bod 3 v návrhu usnesení – Zastupitelstvo zmocňuje Radu - písmeno a) provádět rozpočtová opatření do výše 1 500 tis. Kč pro jednotlivé případy – jedná se o navýšení o 500 tis. Kč oproti minulosti

##### p. Hájek

- v minulosti to bylo 1 mil. Kč – nyní navrhuje 1,5 mil. Kč na základě zkušenosti z minulého roku při převodu kapitálových výdajů do běžných při opravě základních škol, aby nemuselo být svoláno mimořádné zastupitelstvo – jedná se o částky schválené v rozpočtu – je to pouze pro to, aby o tom Rada mohla rozhodovat

##### Bc. Štěpař

- poděkoval všem, kdo se na sestavování rozpočtu podíleli – ocenil trend snižování běžných výdajů oproti minulému roku – rozpočet zcela jistě podpoří

#### **Usnesení číslo: Us ZMČ 000002/2016**

Zastupitelstvo městské části

##### 1) ruší

Rozpočtové provizorium městské části Praha 17 na rok 2016 schválené usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 000042/2015 ze dne 16. 12. 2015

2) schvaluje

a) návrh finančních zdrojů rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2016 dle tabulky č. 1 Bilance rozpočtu na rok 2016

b) návrh rozpočtu městské části Praha 17 na rok 2016 v hlavní činnosti dle tabulky č. 1 Bilance rozpočtu na rok 2016 a dle tabulky č. 2 Výdaje rozpočtu na rok 2016 v této výši:

příjmy celkem 134 058,3 tis. Kč

výdaje celkem 303 762,5 tis. Kč

plánovaný schodek 169 704,2 tis. Kč, který je krytý třídou 8 - financování, to je zapojením finančních prostředků vytvořených v minulých letech

c) návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby za provedenou práci na rok 2016 dle tabulky č. 3 Návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby za provedenou práci na rok 2016

d) návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby za provedenou práci na rok 2016 v příspěvkových organizacích dle tabulky č. 3 Návrh počtu zaměstnanců, prostředků na platy a na ostatní platby za provedenou práci na rok 2016

e) návrh plánu hospodářské činnosti městské části Praha 17 na rok 2016 dle tabulky č. 4 Plán hospodářské činnosti na rok 2016 v této výši:

výnosy a tržby celkem 67 359 tis. Kč

náklady celkem 32 902 tis. Kč

hospodářský výsledek před zdaněním (zisk) 34 457 tis. Kč

3) zplnomocňuje

Radu městské části Praha 17 na základě § 94 odst. 2 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:

a) provádět rozpočtová opatření do výše 1 500 tis. Kč pro jednotlivé případy, které se budou týkat:

1. změn rozpočtu příjmů a výdajů a zapojení fondů městské části

2. přesunů mezi jednotlivými položkami rozpočtu v rámci schváleného rozpočtu kapitoly a čerpání z rozpočtové rezervy rozpočtu městské části

b) provádět rozpočtová opatření bez omezení výše, která se budou týkat:

1. změn rozpočtu v souvislosti s přijetím účelových dotací z rozpočtu hl. m. Prahy a ze státního rozpočtu

O provedených rozpočtových opatřeních bude Rada městské části Praha 17 informovat Zastupitelstvo městské části Praha 17 vždy na jeho nejbližším zasedání.

4) ukládá

Radě městské části Praha 17:

1. provádět průběžnou kontrolu plnění rozpočtových příjmů a čerpání rozpočtových výdajů v hlavní činnosti

2. provádět průběžnou kontrolu plnění výnosů a čerpání nákladů v hospodářské činnosti
3. pravidelně seznamovat členy Zastupitelstva městské části Praha 17 o plnění bodu 1 a 2 tohoto usnesení prostřednictvím "Zprávy" o plnění rozpočtu a plánu hospodářské činnosti městské části Praha 17, a to po ukončení každého čtvrtletí 2016

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 4)

Ing. Černý

- uvedl, že omylem při hlasování o rozpočtu hlasoval PRO místo ZDRŽEL SE
- 

#### **4. Návrh rozpočtového výhledu městské části Praha 17 na roky 2017 až 2021**

p. Hájek

- změny v rozpočtu byly zakomponovány též do tabulek rozpočtového výhledu na roky 2017 - 2021

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000003/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

Návrh rozpočtového výhledu městské části Praha 17 na roky 2017 až 2021

Usnesení - (Pro: 15, Proti: 1, Zdržel se: 4, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

#### **5. VIII. etapa prodeje bytových jednotek bytového domu Jiránkova č.p. 1135 včetně pozemku, k.ú. Řepy**

p. Hájek

- byly předloženy opravené návrhy smluv ohledně výše příspěvku na správu domu a pozemku do Fondu oprav a údržby vlastníkům bytových jednotek domů Jiránkova č.p. 1135-1136 a Vondroušova č.p. 1195-1198 – původní návrh byl 35,- za m<sup>2</sup> za měsíc - Rada odsouhlasila na jednání RMČ 31 dne 18. 1. 2016 poplatek ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc – viz usnesení č. Us RMČ 000024/2016

Bc. Červený (vedoucí Odboru správy obecního majetku)

- na základě usnesení ZMČ č. 33/2015 ze dne 23. 9. 2015, kterým byl schválen záměr o úplatném převodu nemovitostí ul. Jiránkova č.p. 1135 (včetně pozemku pod budovou), Rada předkládá Zastupitelstvu MČ Praha 17 k projednání seznam konkrétních oprávněných nájemců s cenami příslušných bytových jednotek vycházející z prohlášení vlastníka budovy pro prodej bytových jednotek a znaleckých posudků jednotlivých bytových jednotek v ul. Jiránkova č.p. 1135 v k.ú. Řepy – viz usnesení RMČ č. Us RMČ 000020/2016 ze dne 18. 1. 2016
- přečetl návrh usnesení

Diskuse:

p. Stloukal

- dle jeho osobní zkušenosti z jejich SVJ snížení částky z 35,- Kč na 20,- Kč do fondu oprav není moudrým rozhodnutím – problém s navýšením peněz do fondu – navýšení částky se upravuje velmi složitě – navíc např. při živelné pohromě dojde k podpojištění objektu

p. Hájek

- původní návrh byl 35,- Kč – po setkání s občany došlo ke snížení částky na základě požadavku občanů – poté si občané výši poplatku upraví sami

Bc. Štěpař

- uvedl, že se záměrem prodeje souhlasí, neztotožňuje se však s cenou – jedná se o třetinovou cenu tržní ceny – předklad nepodpoří

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000004/2016**

Zastupitelstvo městské části

1) projednalo

prodej bytových jednotek v ul. Jiránkova č. p. 1135 včetně pozemku pod stavbou v k.ú. Řepy, oprávněným nájemcům.

2) schvaluje

prodej bytových jednotek v ul. Jiránkova č. p. 1135 včetně pozemku parc. č. 1293/104, k.ú. Řepy oprávněným nájemcům uvedeným v příloze, která tvoří nedílnou součást usnesení, znění smlouvy o úplatném převodu vlastnictví bytové jednotky, za cenu podle vypracovaných znaleckých (expertních) posudků k jednotlivým bytovým jednotkám.

3) ukládá

zástupci starostky J. Hájkovi, prostřednictvím OSOM, postupovat ve smyslu usnesení

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 1, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

**6. VIII. etapa prodeje bytových jednotek bytového domu Jiránkova č.p. 1136 včetně pozemku, k.ú. Řepy**

p. Hájek

- vše podstatné již bylo řečeno – předklad je totožný s předchozím bodem č. 5 a následujícím bodem č. 7

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000005/2016**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
prodej bytových jednotek v ul. Jiránkova č. p. 1136 včetně pozemku pod stavbou v k.ú. Řepy, oprávněným nájemcům.
- 2) schvaluje  
prodej bytových jednotek v ul. Jiránkova č. p. 1136 včetně pozemku parc. č. 1293/97, k.ú. Řepy oprávněným nájemcům uvedeným v příloze, která tvoří nedílnou součást usnesení, znění smlouvy o úplatném převodu vlastnictví bytové jednotky, za cenu podle vypracovaných znaleckých (expertních) posudků k jednotlivým bytovým jednotkám.
- 3) ukládá  
zástupci starostky J. Hájkovi, prostřednictvím OSOM, postupovat ve smyslu usnesení.

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 1, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

#### **7. VIII. etapa prodeje bytových jednotek bytového domu Vondroušova č.p. 1195, 1196, 1197, 1198 včetně pozemku, k.ú. Řepy**

**Usnesení číslo: Us ZMČ 000006/2016**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
prodej bytových jednotek v ul. Vondroušova č. p. 1195, 1196, 1197, 1198 včetně pozemku pod stavbou v k.ú. Řepy, oprávněným nájemcům.
- 2) schvaluje  
prodej bytových jednotek v ul. Vondroušova č. p. 1195, včetně pozemku parc. č. 1784, k.ú. Řepy, Vondroušova č. p. 1196 včetně pozemku parc. č. 1293/328, k.ú. Řepy, Vondroušova č.p. 1197 včetně pozemku parc. č. 1293/329, k.ú. Řepy, Vondroušova č. p. 1198 včetně pozemku parc. č. 1757, parc. č. 1756 a parc. č. 1754, k.ú. Řepy oprávněným nájemcům, uvedeným v příloze, která tvoří nedílnou součást usnesení, znění smlouvy o úplatném převodu vlastnictví bytové jednotky, za cenu podle vypracovaných znaleckých (expertních) posudků k jednotlivým bytovým jednotkám.
- 3) ukládá  
zástupci starostky J. Hájkovi, prostřednictvím OSOM, postupovat ve smyslu usnesení

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 1, Zdržel se: 0, Poznámka: Nehlasoval: 1)

---

#### **8. Pořízení Strategického plánu rozvoje Městské části Praha 17**

p. Masopust

- důvodem předložení tohoto materiálu je zpracování Strategického plánu rozvoje

Městské části Praha 17 a podání žádosti o dotaci na koncepci a samotné zpracování tohoto Strategického plánu

- hlavním cílem Strategického plánu je ucelený rozvoj všech oblastí týkající se života obyvatel MČ; měl by stanovit prioritní projekty a aktivity, jejichž realizace má dopad do aktuálního rozpočtu MČ
- přečetl návrh usnesení

#### Diskuse:

##### PhDr. Kadlec

- oceňuje, že MČ přistoupila k formulaci Strategického plánu rozvoje – součástí je komunitní plánování
- je dobré implementovat občany do rozhodovacího procesu kam a co umístit ve výhledu
- jednou z podmínek získání dotace na sociální služby od MHMP je komunitní plánování, což je podkapitola Strategického plánu
- pořízení Strategického plánu velmi oceňuje a podporuje

#### **Usnesení číslo: Us ZMČ 000007/2016**

Zastupitelstvo městské části

##### 1) projednalo

záměr na zpracování Strategického plánu rozvoje Městské části Praha 17

##### 2) schvaluje

vyhotovení Strategického plánu rozvoje Městské části Praha 17 a podání žádosti o dotaci na jeho zpracování, v rámci 34. výzvy OP Zaměstnanost. V této souvislosti Zastupitelstvo MČ schvaluje finanční spoluúčast MČ Praha 17 ve výši 5 % způsobilých výdajů projektu v rámci žádosti o dotace, tj. 50 tis. Kč - 250 tis. Kč vč. DPH. Dotace lze žádat v rozmezí od 1 mil. Kč do 5 mil. Kč vč. DPH.

##### 3) ukládá

panu J. Masopustovi - zástupci starostky městské části, postupovat ve smyslu usnesení a zajistit pořízení Strategického plánu Městské části Praha 17 vč. podání žádosti o dotaci

Zodpovídá

1. Ing. Václava Šindelářová, Koordinátor strategického plánu

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2)

## **9. Stanovení odměny za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva**

### Ing. Němejc (tajemník úřadu)

- důvodem předložení je Nařízení vlády č. 352 ze dne 14. prosince 2015 (Sbírka zákonů rozeslána dne 21. 12. 2015), kterým se mění Nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů
- měsíční odměna je navržena jako v minulých letech v maximální výši

### Diskuse:

#### p. Bartoš

- dle tabulky je pro předsedy výborů či komisí vypočítaná částka 2 506,- Kč – v běžném životě z pozice předsedy SVJ má odměnu 2 499,- Kč z důvodu odvádění sociálního zabezpečení od částky 2 500,- Kč – pozice zastupitele je prý však výjimkou – žádá o oficiální potvrzení této zprávy

### Ing. Michlová (vedoucí Ekonomického odboru)

- potvrdila, že se z odměny zastupitele sociální pojištění neodvádí

### Ing. Němejc (tajemník úřadu)

- potvrdil vyjádření Ing. Michlové

## **Usnesení číslo: Us ZMČ 000008/2016**

Zastupitelstvo městské části

- 1) projednalo  
předložený návrh stanovení odměn neuvolněných členů ZMČ Praha I7
- 2) ruší  
s účinností od 1. 2. 2016 své usnesení Us ZMČ 000011/2015
- 3) schvaluje  
měsíční odměnu za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva Městské části Praha 17 v maximální výši stanovené dle přílohy Nařízení vlády č. 37/2013 Sb. v platném znění, s účinností od 1. 2. 2016.
- 4) ukládá  
ukládá KTA prostřednictvím personálního a platového oddělení zabezpečovat výplatu odměn

Usnesení - (Pro: 19, Proti: 0, Zdržel se: 2)

**Mgr. Jitka Synková ukončila zasedání a poděkovala všem přítomným zastupitelům a občanům za účast na jednání ZMČ.**

**Schválil a ověřil:**

Mgr. Jitka Synková .....

Petr Stloukal .....

Jan Bösser .....

**V Praze 1. 2. 2016**

**Zapsala:** Barbora Skalníková, DiS.