

Zápis z 31. jednání Bytové a dislokační komise (dále BDK) Rady městské části Praha 17, které se konalo dne 21. září 2026 od 17.00 hodin v zasedací místnosti Úřadu městské části Praha 17, Žalanského 291/12b

Přítomni:

Předseda komise: Ing. David Števík

Místopředseda komise: Ing. arch. Michal Štěpař

Členové komise: Ing. Lenka Kličková

Mgr. Václav Soukup

JUDr. Věra Havlíčková

Tajemník komise: Michaela Novozámská

Hosté: Vladimír Mareš (vedoucí OSOM)

Veronika Vilíková Kourimská (vedoucí odd. bytů, NP a majetku OSOM)

Mgr. Monika Čermáková (radní MČ Praha 17 za sociální oblast a ředitelka CSZS Praha 17)

Mgr. Alena Kopejtková (starostka MČ Praha 17)

Mgr. Eliška Kaňoková (vedoucí sociálního odboru MČ Praha 17).

bod 1 Úvod, kontrola zápisu z BDK RMČ č. 30 a stanovení ověřovatele zápisu

bod 2 Ubytovací jednotky v Domě s pečovatelskou službou v ulici K šancím 1456/3, Praha 6 – Řepy

1. Žádosti o ubytovací jednotky v DPS z **MČ Praha 17**
2. Žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS z **MHMP**
3. Informace OSOM o žádostech o pronájem ubytovací jednotky v DPS z MHMP

bod 3 Byty

1. Žádost o pronájem bytu
2. Služební byty
3. Žádosti o výměnu bytu
4. žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu po úmrtí nájemce (osoby nepříbuzné)
5. volné byty k pronájmu
6. volné byty zvláštního určení v BBD Vondroušova čp. 1193 k pronájmu
7. VŘ na pronájem bytu – otvírání obálek

bod 4 Nebytové prostory

1. žádosti o souhlas s ukončením NS dohodou
2. žádost o společný nájem
3. žádost SVJ 1195-1198 o užívání části prostor v suterénu čp. 1195

bod 5 Pozemky

1. Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0290

bod 6 Termín příštího jednání

1. Úvod, kontrola zápisu z BDK 30 /2026 a stanovení ověřovatele zápisu z BDK 31

V 17.00 hod. Ing. David Števík – předseda komise přivítal všechny přítomné a zahájil jednání Bytové a dislokační komise RMČ Praha 17 (dále jen „BDK“). Byla provedena kontrola zápisu z minulé BDK, všem přítomným byly předány potřebné podklady k jednání a byl schválen program jednání. Ověřovatelem zápisu byl určen Ing. arch. Michal Štěpař (místopředseda komise).

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2. Ubytovací jednotky v Domě s pečovatelskou službou v ulici K šancím 1456/3, Praha 6 – Řepy

2.1 Žádosti o pronájem ubytovací jednotky v DPS z MČ Praha 17 a MHMP

██████████, Nevanova 1073, Praha 6 – Řepy, nar. ██████████ (80 let),

Žadatelka dle vyjádření CSZS splňuje podmínky pravidel DPS. CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. 3/27 o vel. 1+k.k. ve 3.NP DPS v ulici K šancím 1456/3, Praha 6 - Řepy.

██████████, Laudova 1014, Praha 6 – Řepy, nar. ██████████ (77 let),

Žadatel dle vyjádření CSZS splňuje podmínky pravidel DPS. CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. 2/31 o vel. 1+k.k. ve 2.NP DPS v ulici K šancím 1456/3, Praha 6 - Řepy.

██████████, Zrzavého 1085, Praha 6 – Řepy, nar. ██████████ (75 let),

Žadatel dle vyjádření CSZS splňuje podmínky pravidel DPS. CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. 2/33 o vel. 1+k.k. ve 2.NP DPS v ulici K šancím 1456/3, Praha 6 - Řepy.

██████████, Hejnická 544, Praha 9, nar. ██████████ (78 let),

Žadatelka dle vyjádření CSZS splňuje podmínky pravidel DPS. CSZS doporučuje pronájem ubytovací jednotky č. 1/9/L o vel. 1+k.k. v 1.NP DPS v ulici K Šancím, Praha 6 - Řepy.

Stanovisko BDK:

zařazuje všechny výše uvedené žadatele prověřené ze strany CSZS, sociálního odboru MČ Prahy 17 i OSOM do evidence žádostí o pronájem ubytovací jednotky v DPS v ulici k Šancím, Praha 6 – Řepy a doporučuje RMČ schválit pronájem výše navrhovaných ubytovacích jednotek těmto žadatelům.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

Žádost o opakované posouzení zamítnuté žádosti, ██████████, TP: Slánská 697, Praha 6 – Řepy, nar.

██████████ Toho času je umístěna v domově pro seniory Clementas Mlékovice, kde je o ní postaráno ve všech směrech. O DPS žádá rodina z důvodu bližší vzdálenosti a také nižší ceně nájmu.

██████████ – syn výše jmenované dne 11.9.2026 požádal o přehodnocení rozhodnutí BDK ze dne 29.6.2026 o zamítnutí žádosti paní ██████████ o pronájem ubytovací jednotky v DPS K šancím 1456/3, Praha 6 – Řepy. Žádá o sdělení, z jakých konkrétních podkladů BDK vycházela při závěru, že pí. ██████████ nesplňuje požadovanou míru soběstačnosti. Jaké konkrétní důvody vedly komisi k závěru, že rozsah potřebné pomoci přesahuje možnosti DPS. Zda byly zohledněny lékařské zprávy, výsledky sociálního šetření.

Informace OSOM:

BDK 29.6.2026 vycházela zejména z diagnózy lékaře, dále ze zprávy Centra sociálně zdravotních služeb vzniklé na základě osobního jednání s žadatelkou. Z doložených podkladů je zřejmé, že žadatelka na základě své diagnózy (Parkinsonova choroba), nesplňuje podmínky Pravidel pro umístování občanů do Domu s pečovatelskou službou. Žadatelka vzhledem ke svému zdravotnímu stavu, který se zhoršuje, nesplňuje míru soběstačnosti a schopnosti péče o svou osobu. DPS z definice svého určení není schopen poskytnout péči pro tento typ diagnóz, neboť zajišťuje poskytování zdravotních služeb v jiném rozsahu.

Stanovisko BDK: z výše uvedených důvodů musí trvat na svém zamítavém stanovisku z 29. 6. 2026.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

Informace o úmrtí

██████████, Španielova 1325, Praha 6 – Řepy, nar. ██████████ (95let),

BDK schválila pronájem ubytovací jednotky č. 3/2 o vel. 1+k.k./L ve 3.NP DPS v ulici K šancím 1456/3, Praha 6 - Řepy.

Žadatelka zemřela.

Stanovisko BDK: s lítostí bere na vědomí, žádost se vyřazuje.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2.3 Informace OSOM o žádostech o pronájem ubytovací jednotky v DPS z MHMP

MHMP zaslal dat. zprávou do podatelny MČ Praha 17 dne 11.6. 2026 žádosti o pronájem bytových jednotek v DPS:

[redacted] nar. [redacted], Romešova 1134, P-9
[redacted] nar. [redacted], Levá 311, Praha 4
[redacted] nar. [redacted], K Letišti 543, P-6
[redacted] Hněvkovského 1379, P-4
[redacted] nar. [redacted], Lermontova 1020, P-6
[redacted] nar. [redacted], Hejnická 544, P-9
[redacted] nar. [redacted], Sarajevská 1414, P-2
[redacted] 5.května 851, P-4
[redacted] nar. [redacted], Zličín 324, P-5

Výše uvedené žádosti byly OSOM předány na CSZS k dalšímu šetření a osobnímu pohovoru.

Stanovisko BDK: bere informaci na vědomí, žádosti budou BDK posouzeny po výše uvedených šetřeních
BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3 Byty

3.1 Žádosti o pronájem bytu

[redacted] Mrkvičkova 1374,163 00 Praha 6 – Řepy

přechodně: u matky 1+1 – [redacted]

Žádá o pronájem bytu pro 3 osoby, (žadatelka a 2 nezletilé děti 9 a 6 let)

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

[redacted] Makovského 1147/6, Praha 6 – Řepy

Žádá o pronájem bytu pro 2 osoby (žadatelka a syn 16 let)

Stanovisko BDK: žádost zařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

[redacted] Čistovická 251, Praha 6 – Řepy

Žádá o byt pro 1 osobu.

Stanovisko BDK: žádost nezařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu, neboť výše jmenovaná nesplňuje nutnou podmínku pravidel pronájmu bytů – je nájemcem bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

[redacted] Bazovského 1115/1,163 00 Praha 6 – Řepy body: 28

Žádá o byt pro 2 osoby.

Stanovisko BDK: žádost nezařazuje do evidence žádostí o pronájem bytu, neboť výše jmenovaná nesplňuje nutnou podmínku pravidel pronájmu bytů –žadatelka je nájemcem bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

[redacted] nar. [redacted] Galandova 1236, Praha 6 - Řepy

Výše jmenovaný požádal dne 14.9.2026 o sociální byt na Praze 17. O byt žádá z důvodu, že 5.10.2026 mu skončí smlouva o nájmu stávajícího bytu, jehož je nájemce. Jedná se o byt o vel. 3+1/L v čp. 1236, Galandova ulice. Uvádí, že má do péče svěřené 3 děti a nepodařilo se mu zajistit adekvátní bydlení.

Žádá o prodloužení doby užívání bytu, pokud nebude možné zajistit mu sociální bydlení.

Informace OSOM.

Jmenovaný dluží na nájmu a službách od roku 2024 do současné doby činí 177.148, -- Kč.

Neplní splátkové dohody, nereaguje na výzvy k úhradě dluhu.

Z důvodu nehrazení nájmu ani po opakovaných výzvách OSOM mu bylo dne 27.7.2025 zasláno sdělení o neprodloužení nájemní smlouvy k bytu a konstatováno, že nájem skončí dnem doby určité, tj. 5.10.2026 a byl vyzván k vrácení bytu nejpozději do 5.10.2026.

Stanovisko BDK: vzhledem k tomu, že jmenovaný dluží MČ Praha 17 od roku 2024 do současnosti 177.148, -- Kč, BDK konstatuje, že dle Pravidel pronájmu bytů nelze smlouvu o nájmu bytu prodloužit, neboť nájemce neplní řádně povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy. Bohužel žádost nelze ani zařadit do evidence žádostí o pronájem bytu, neboť žadatel nesplňuje nutné podmínky pravidel pronájmu bytů – je dlužníkem MČ Prahy 17, kterému nebyla prodloužena smlouva o nájmu obecního bytu. Zároveň vzhledem k tíživé sociální situaci 3 nezaopatřených dětí BDK žádá OSOM o poskytnutí co možná nejohleduplnější součinnosti při řešení této krizové sociální situace ve spolupráci se sociálním odborem MČ Prahy 17. BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.1.2 žádosti o pronájem bytu zvláštního určení v BBD čp. 1193 Vondroušova ulice, P-6 -Řepy

 , nar. , trvale bytem Užocká 1209, Praha 3,

žadatelka je trvale upoutána na invalidní vozík, dům, kde bydlí nemá bezbariérový přístup a byt nelze bezbariérově upravit. Nemůže užívat koupelnu a WC. Z důvodu svého zdravotního stavu žádá o pronájem bytu zvláštního určení v čp. 1193 Vondroušova, Praha 6 - Řepy. Pomáhá jí dcera, která bydlí na Praze 17.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence žádostí o pronájem bytu v BBD čp. 1193.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

 , trvale bytem Heřmanická 20, Praha 8

žadatelka je trvale upoutána na invalidní vozík, dům, kde bydlí nemá bezbariérový přístup a byt nelze bezbariérově upravit. Z důvodu svého zdravotního stavu žádá o pronájem bytu zvláštního určení v čp. 1193 Vondroušova, Praha 6 - Řepy. Dokládá doporučující stanovisko vyjádření České asociace paraplegiků.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence žádostí o pronájem bytu v BBD čp. 1193.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

 , na r. , trvale bytem Modrá 1979, Praha 5,

Žadatelka bydlí v bytě u svých rodičů vel. 2+k.k, kteří jí pomáhají. Byt není bezbariérově upraven – koupelnu a WC užívá s potížemi. Dům nemá bezbariérový přístup. SVJ zamítlo zbudování plošiny, nájezd u vstupu do domu. Bez cizí pomoci se nedostane z bytu ani z domu. Pohybuje se na invalidním vozíku. Z důvodu svého zdravotního stavu žádá o pronájem bytu zvláštního určení v čp. 1193 Vondroušova, Praha 6 – Řepy.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence žádostí o pronájem bytu v BBD čp. 1193

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2 Služební byty

3.2.1 žádost o výměnu služebního bytu za větší byt

 , nájemce služebního bytu č. 18 o vel. 2+k.k. v domě čp. 1093, Žufanova 1093, Praha 6 – Řepy žádá o výměnu bytu za větší. Žádost odůvodňuje, že hodlá opět společně bydlet se svou přítelkyní (matkou jeho dětí – dcera 6 let a syn 3 roky) a dětmi. Nájemcem bytu je od 11/2025.

Žádá o byt pro 4 osoby.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence žádostí o výměnu bytu, nicméně upozorňuje žadatele, že bytů o vel. 3+kk má velmi omezené množství, všechny jsou obsazené a pokud se takový byt vrátí ve stavu, kdy je nutná rekonstrukce, pak vzhledem k vynaloženým nákladům je MČ Prahy 17 nucena vyhlásit výběrové řízení za nejvyšší nabídnutý nájem, kterého se žadatel samozřejmě může zúčastnit. Zároveň BDK žadateli doporučuje obrátit se s žádostí o větší byt rovněž na magistrát hl. města Prahy, který takovými byty na území Řep disponuje.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2.2 vyřazení žádosti o pronájem služebního bytu z evidence

 Hořešovičky 32

žádost zařazena 11.5.2026

Výše jmenovaná oznámila, že již vyřešila svou bytovou situaci a žádost ruší.

Stanovisko BDK: bere na vědomí a žádost vyřazuje z evidence žádostí o služební byt.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2.3 žádost o pronájem služebního bytu

 TP: Přestavlký 94, 41301 Roudnice n/Labem.

Žadatelka má trvalé bydliště v bytě o vel. 2+1 na výše uvedené adrese spolu se svou dcerou nar. 2000. Pracuje na pozici vedoucí justiční stráže, vazební věznice Praha 6 - Ruzyně. Ve služebním poměru je 23 let. Dojíždění do Prahy z Přestavlků je časově náročné, proto využívá přes týden pobyt na ubytovně zaměstnavatele na Praze 6, U Prioru. Na víkend dojíždí do Přestavlků.

Ve služebním bytě s ní bydlela i její dcera, která ukončila studium na zdravotní škole v Českých Budějovicích. Žádá o jakýkoli byt.

Dokládá doporučení nadřízeného.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence žádostí o pronájem služebního bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.2.4 žádosti o odslužebnění bytu

Ukončení charakteru bytu jako služebního a přechod nájemní smlouvy na dobu určitou nebo neurčitou řeší „Zásady ukončování charakteru bytů jako bytů služebních a jejich následný přechod na byty s nájmem sjednaným na dobu neurčitou“ schválených ZMČ č.7.7. ze dne 2.11.2011.

Podmínkou pro změnu charakteru a změnu nájemního vztahu dosavadního nájemce na nájem na dobu určitou nebo neurčitou je:

- trvání nájemního vztahu ke služebnímu bytu po dobu nejméně 10 let. Žadatel po uplynutí lhůty 10 ti let může požádat o přechod nájemní smlouvy z tzv. služebního bytu neboli bytu určeného k výkonu povolání na běžnou nájemní smlouvu.

Výjimku z této lhůty může odsouhlasit v případech hodných zvláštního zřetele RMČ.

- V případě práce nad 15 let ve veřejném zájmu bude žádost posouzena individuálně radou MČ Praha 17.

 nájemce služebního bytu č.  o vel. 1+k.k. v přízemí domu čp. 1144, Makovského ulice, Praha 6 - Řepy

výše jmenovaná požádala o ukončení charakteru služebního bytu a změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Uvádí, že na ÚMČ Praha 17 pracuje od roku 2020, tj. 6let.

Nájemní smlouva ke služebnímu bytu byla uzavřena 6. 3. 2023.

Výše jmenovaná je zaměstnána v kanceláři tajemníka MČ Praha 17.

Doloženo doporučení tajemníka ÚMČ P-17,

Stanovisko BDK: nedoporučuje RMČ souhlasit s odslužebněním bytu, neboť jmenovaná nesplňuje ani jednu z podmínek Zásad ukončování charakteru bytů jako bytů služebních a jejich následný přechod na byty s nájmem sjednaným na dobu neurčitou“ schválených ZMČ č.7.7. ze dne 2.11.2011.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

 nájemce služebního bytu č.  o vel. 3+1/L v .8 NP domu čp. 1196, Vondroušova ulice, Praha 6 - Řepy

Výše jmenovaný požádal o odslužebnění bytu, a uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Uvádí, že ve veřejném zájmu pro MČ Praha 17 pracuje v součtu již 21 let.

Nájemní smlouva ke služebnímu bytu byla uzavřena 5.3.2023. Před tím měl uzavřenu nájemní smlouvu ke služebnímu bytu o vel. 2 k. k. v Žufanově ulici od roku 2020.

Výše jmenovaný je zaměstnán v kanceláři tajemníka MČ Praha 17 na pozici informatik.

Důvodem žádosti je zajištění stability bydlení pro jeho rodinu – manželku a 3 nezletilé děti.

Doloženo doporučení tajemníka ÚMČ P-17

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit změnu nájemního vztahu dosavadního nájemce ze služebního bytu neboli bytu určeného k výkonu povolání, na běžnou nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou, z důvodu výkonu práce ve veřejném zájmu pro MČ Praha 17 nad 15 let. NS bude uzavřena s manžely XXXXXXXXXXXX Vondroušova 1196, Praha 6 – Řepy v souladu s Pravidly pro pronájem bytů MČ Praha 17 vč. inflační doložky.

BDK schváleno (Pro: 4, Proti:1 (Ing. arch. Michal Štěpář), Zdržel se:0).

XXXXXXXXXXXX, nájemce služebního bytu č. XXX o vel. 2+k.k. v 6. NP domu čp. 1120, Bazovského ulice Praha 6 - Řepy

výše jmenovaná požádala o změnu charakteru bytu ze služebního na běžnou NS k bytu s nájmem na dobu neurčitou. Uvádí, že ve veřejném zájmu na ÚMČ Praha 17 pracuje v součtu 28 let. (Od roku 1998 jako knihovnice a poté od roku 2012 jako pracovnice podatelny). Nájemní smlouva ke služebnímu bytu byla uzavřena 15.1.2022. Doloženo doporučení tajemníka ÚMČ P-17

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit změnu nájemního vztahu dosavadní nájemkyně ze služebního bytu neboli bytu určeného k výkonu povolání, na běžnou nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou, z důvodu výkonu práce ve veřejném zájmu pro MČ Praha 17 nad 15 let. Ostatní podmínky stávající NS bude uzavřena v souladu s Pravidly pro pronájem bytů MČ Praha 17 vč. inflační doložky..

BDK schváleno (Pro: 4, Proti:1 (Ing. arch. Michal Štěpář), Zdržel se:0).

XXXXXXXXXXXX, nar. XXX, nájemce služebního bytu č. XXX o vel. 1+k.k. v 4. NP domu čp. 1273, Španielova ulice, Praha 6 - Řepy

žádá o ukončení charakteru bytu jako služebního a uzavření nájemní smlouvy k bytu v běžném nájemním režimu na dobu neurčitou.

Uvádí, že ve veřejném zájmu na ÚMČ Praha 17 pracuje již 34 let jako učitelka matematiky a fyziky na 2. stupni ZŠ genpor. Františka Peřiny, Socháňova ulice 1239.

Doloženo doporučení ředitelky ZŠ.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit změnu nájemního vztahu dosavadní nájemkyně ze služebního bytu neboli bytu určeného k výkonu povolání, na běžnou nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou, z důvodu výkonu práce ve veřejném zájmu pro MČ Praha 17 nad 15 let. NS bude uzavřena v souladu s Pravidly pro pronájem bytů MČ Praha 17 vč. inflační doložky.

BDK schváleno (Pro: 4, Proti:0, Zdržel se: 1 (Ing. arch. Michal Štěpář).

3.3 žádosti o výměnu bytu

3.3.1 XXXXXXXXXXXX nájemci bytu č. XXX o vel. 2+k.k. v 6. patře, tj. 7.NP domu čp. 1119, Bazovského, Praha 6 – Řepy požádali pronajímatele MČ Praha 17 o výměnu stávajícího bytu za byt č. 7 o vel. 2+k.k. v 1. patře, tj.2NP v rámci domu čp. 1119 Bazovského, který je v současné době volný po rekonstrukci.

Důvodem je zhoršení zdravotního stavu pana XXXXXX, který trpí Parkinsonovou nemocí. V domě často nefunguje výtah. Je náročná doprava k lékaři. Žadatelé akceptují v novém bytě nájem ve výši 147,23 Kč/m²/měsíc/bez služeb dle pravidel pronájmu bytů 6 – Řepy.

Stanovisko BDK: z důvodu zdravotního stavu pana XXXXXX zařazuje žádost do evidence výměn bytu v rámci domu čp. 1119, výměna bude možná pouze za podmínky vrácení stávajícího bytu pronajímateli. Nicméně BDK konstatuje, že není možné žádat o konkrétní bytovou jednotku a ukládá OSOM, aby v tomto duchu s žadateli jednal.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.3.2 XXXXXXXXXXXX dcera manželů XXXXXXXX v souvislosti s žádostí svých rodičů požádala o výměnu stávajícího bytu č. XXX o vel. 2+k.k. v 5. patře, tj. 6 NP čp. 1052, Nevanova ulice za byt v domě v ulici Bazovského. Důvodem je přiblížení k rodičům a možnost jim pomoci. Žadatelka akceptuje v novém bytě nájem ve výši 147,23 Kč/m²/měsíc/bez služeb dle pravidel pronájmu bytů 6 – Řepy. Byt má vyzděné jádro MČ Praha 17.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence výměn, výměna bude možná pouze za podmínky vrácení stávajícího bytu.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.3.3 Žádosti o výměnu bytu s jádrem ve špatném technickém stavu za rekonstruovaný byt

██████████, nájemce bytu č. █████ o vel. 2+k.k. v 9. patře, 10. NP domu čp. 1135, Jiránkova Praha 6 – Řepy žádá o výměnu stávajícího bytu s jádrem ve špatném technickém stavu za byt rekonstruovaný. Žadatelka akceptuje v rekonstruovaném bytě nájem ve výši 147,23 Kč/m²/měsíc/bez služeb dle pravidel pronájmu bytů 6 – Řepy. Preferuje byt ve stejném domě.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence výměn bytu se špatným technickým stavem jádra za byt rekonstruovaný, výměna bude možná pouze za podmínky vrácení stávajícího bytu pronajímateli. BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

██████████ nájemce bytu č. █████ o vel. 2+k.k. v přízemí, 1.NP v domě čp. 1118, Bazovského ulice, Praha 6 – Řepy požádal o výměnu stávajícího bytu s jádrem ve špatném technickém stavu za byt rekonstruovaný. Žadatel akceptuje v rekonstruovaném bytě nájem ve výši 147,23 Kč/m²/měsíc/bez služeb dle pravidel pronájmu bytů 6 – Řepy.

Stanovisko BDK: zařazuje žádost do evidence výměn bytu se špatným technickým stavem jádra za byt rekonstruovaný, výměna bude možná pouze za podmínky vrácení stávajícího bytu pronajímateli. BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.4 žádost o souhlas pronajímatele s přechodem nájmu bytu po úmrtí původního nájemce (osoby nepříbuzné)

Pan █████ trvale bytem Bazovského 1119, Praha 6 – Řepy v bytě č. █████ podal na MČ Praha v souladu s § 2279, odst. 1, zákona č.89/2012 žádost o souhlas pronajímatele MČ P-17 s přechodem nájmu bytu (provedení změny nájemce) k bytu č. █████ o vel. 2+k.k. v 7. patře, tj. 8.NP domu čp. Bazovského 1119 z přítelkyně █████, která zemřela █████, na něj jako osobu, která žila s původní nájemkyní ve společné domácnosti ke dni jejího úmrtí a nemá vlastní byt ani nemovitost. Nájemní smlouva s původní nájemkyní byla uzavřena den 1.12.2015. Pí. Frýdova zemřela █████

Pan █████ doložil důkazy společného bydlení:

- doklad o trvalém bydlišti na výše uvedené adrese od 9.12.2015
- Evidenční list k bytu, kde je hlášen jako osoba spolubydlící – přítel od 9.12.2015
- Čestné prohlášení █████ (dcery zemřelé nájemkyně) o vedení společné rodinné domácnosti paní █████ s panem █████ nepřetržitě od roku 2015 do doby úmrtí, kdy spolu s žadatelem žili, společně uhrazovali náklady na své životní potřeby, vč. nákladů na bydlení a běžný chod domácnosti.
- Čestné prohlášení 3 sousedů z domu potvrzují bydlení pana █████ s paní █████ v byt č. █████ v čp. 1119, Bazovského minimálně posledních 10 let.

informace OSOM:

§ 2279, odst. 1, zákona č.89/2012, občanský zákoník uvádí:

zemře-li nájemce a nejde o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Je-li touto osobou někdo jiný než manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snach, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem, jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu.

§ 2279, odst. 2, zákona č.89/2012, občanský zákoník uvádí Nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím 2 let ode dne kdy nájem přešel.

Stanovisko BDK: na základě předložených důkazů o vedení společné domácnosti s bývalou nájemkyní doporučuje RMČ souhlasit s přechodem nájmu bytu na pana █████
BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.5. volné byty k pronájmu

b.č.35, 2+k.k., Žufanova 1098, 7 NP, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ vyhlásit VŘ na pronájem bytu dle pravidel pro pronájem bytů v MČ Praha 17 v souladu s pravidly VŘ.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

b.č.30, 1+k.k., Žufanova 1099, 5.patro, 6. NP, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ vyhlásit VŘ na pronájem bytu dle pravidel pro pronájem bytů v MČ Praha 17 v souladu s pravidly VŘ.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

b.č.29, 2+k.k., Nevanova 1051, 5 NP, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: na základě naléhavé sociální situace doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [REDACTED] - 3 osoby, bytem Mrkvičkova 1374, Praha 6 -Řepy. Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

b.č.4, 1+k.k., 1. patro, 2.NP, Vondroušova 1161, Praha 6 – Řepy

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [REDACTED] - 2 osoby, bytem Makovského 1147, Praha 6 -Řepy. Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.6 volné byty zvláštního určení v BBD Vondroušova čp. 1193 k pronájmu

1.b.č.17, 1+k.k/L., 1NP, přízemí, čp. 1193, Vondroušova

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytem Užocká 1209, Praha 3, z důvodu jejího zdravotního stavu, za podmínky souhlasu soc. zdravotního odboru MHMP s pronájem bytu zvláštního určení. Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

2. b.č.52, 2+k.k/L, 4.patro, 5 NP, čp. 1193, Vondroušova,

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [REDACTED] nar. [REDACTED] trvale bytem Heřmanická 20, Praha 8, z důvodu jejího zdravotního stavu, za podmínky souhlasu soc. zdravotního odboru MHMP s pronájemem bytu zvl. určení. Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v MČ Praha 17.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.b.č. 172, 2+k.k./L, 7.NP, 6. patro, Vondroušova 1193

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ schválit pronájem bytu [REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytem Modrá, 1979, Praha 5, z důvodu jejího zdravotního stavu, za podmínky souhlasu soc. zdravotního odboru MHMP s pronájemem bytu zvláštního určení. Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v MČ Praha 17.

(BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

3.7 VŘ na pronájem bytu za smluvní nájemné – otvírání obálek

zveřejněno od 17.8.2026 do 18.9.2026 do 11.00 hodin za smluvní nájemné v min. výši 147,23Kč/m²/měsíc bez služeb

byt č. 6, o vel. 2+k.k., Čistovická 252, 2. patro, 3. NP, Praha 6 – Řepy

Počet došlých nabídek: 6

Stanovisko BDK: doporučuje pořadí zájemců 5,1,6

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

byt č. 10, o vel. 2+1/L, Nevanova 1076, 4. patro, 5. NP, Praha 6 – Řepy – startovací byt

Počet nabídek: 1

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ uzavřít NS se zájemcem č. 1, Španielova 1375, Praha 6 – Řepy

Nájemní smlouva bude uzavřena v souladu s Pravidly pro pronájem bytů v MČ Praha 17.
(BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0)).

bod 4. Nebytové prostory – sloužící k podnikání

4.1 žádosti o souhlas s ukončením NS k prostorám sloužícím k podnikání dohodou

Minimální výše nájemného u prostor sloužících k podnikání v pasáži Makovského ulici činí po valorizaci od 1.7.2026 částku 3.349,70 m²/rok/bez služeb.

4.1.1 Paní nájemce prostoru sloužícího k podnikání č. o vel. 37,50m², v přízemí domu čp. 1144, v Makovského ulici, (kolaudovanému jako provozovna nepotravinářského charakteru – prodejna), kde provozuje žádá o souhlas s ukončením nájemní smlouvy (uzavřené dne 28.2.2020) dohodou ke dni 31.říjnu 2026. Žádost odůvodňuje vážnými osobními důvody (zdravotní komplikace) a výrazný pokles prosperity a ekonomické udržitelnosti podnikání. Tyto zásadní změny okolností způsobují, že pro ni pokračování v nájmu není z ekonomických a osobních důvodů nadále možné.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s ukončením NS k 31.prosinci 2026 a poté vyhlásit VŘ na pronájem dle pravidel VŘ na pronájem prostor sloužících k podnikání.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4.1.2 manželé společní nájemci prostoru sloužícího k podnikání č. o vel. 37,40m², v přízemí domu čp. 1145, v Makovského ulici (kolaudovanému jako provozovna nepotravinářského charakteru – , kde provozují prodejnu od roku 2011, žádají o souhlas s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. říjnu 2026. Žádost odůvodňují stagnací maloobchodního prodeje s tím, že v roce 2026 jsou v záporných číslech a nemohou si dovolit obchod dotovat. sdělil, že byl nucen pozastavit činnost a nastoupit do zaměstnání.

Info OSOM: současná výše nájmu činí 3.194,95 Kč/m²/rok/bez služeb.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s ukončením NS k 31.prosinci 2026 a poté vyhlásit VŘ na pronájem dle pravidel VŘ na pronájem prostor sloužících k podnikání.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4.1.3 Paní , nájemce prostoru sloužícího k podnikání č. o vel. 67,30m², v přízemí domu čp. 1223, v Makovského ulici, (kolaudovanému jako provozovna nepotravinářského charakteru – , kde provozuje prodejnu od roku 2011, žádá o souhlas s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.říjnu 2026. Důvodem žádosti je dlouhodobá neprospерita a pozastavení ŽL. Přechází do zaměstnaneckého poměru.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s ukončením NS k 31.prosinci 2026 a poté vyhlásit VŘ na pronájem dle pravidel VŘ na pronájem prostor sloužících k podnikání.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4.1.4 Paní , nájemce prostoru sloužícího k podnikání č. 314 o vel. 57,90m², v přízemí domu čp. 1143, v Makovského ulici, (kolaudovanému jako provozovna nepotravinářského charakteru – prodejna), kde provozuje od roku 2011, žádá o souhlas s ukončením nájemní smlouvy dohodou ke dni 31.12.2026. Důvodem žádosti je skutečnost, že v současné době nastoupila do předdůchodu a v příštím roce odchází do starobního důchodu.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ souhlasit s ukončením NS k 31.prosinci 2026 a poté vyhlásit VŘ na pronájem dle pravidel VŘ na pronájem prostor sloužících k podnikání.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4.2 žádost o společný nájem

Paní [REDAKCE] nar. [REDAKCE] nájemce prostoru sloužícího k podnikání č. [REDAKCE] o vel. 24 m² v přízemí domu čp. 1143 Makovského ulici, (kolaudovanému jako provozovna nepotravinářského charakteru – [REDAKCE]) kde provozuje [REDAKCE] žádá s souhlas se schválením společného nájmu se svou dcerou [REDAKCE], nar. [REDAKCE]. Žádost odůvodňuje tím, že rozsah práce narůstá a dcera jí pomáhá a dle potřeby by jí zastupovala v době kdy nebude být moci přítomná.

Info OSOM: současná výše nájmu činí 2.971,71 Kč/m2/rok/bez služeb.

Nájemní smlouva je uzavřena od roku 2014.

Stanovisko BDK: nedoporučuje RMČ souhlasit se společným nájmem, neboť dcera žadatelky je nájemkyní prostoru sloužícího k podnikání č. [REDAKCE] na adrese Vondroušova 1212, Praha 6 – Řepy, kde provozuje [REDAKCE] a jedna osoba nemůže vykonávat smluvené služby ve dvou provozovnách zároveň, neboť další podnikající osoby by musely být MČ Prahy 17 nahlášeny.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

4.3 žádost SVJ 1195-1198 o užívání části společných prostor v suterénu čp.1195

SVJ Vondroušova 1195-1198 požádalo o narovnání sporného stavu způsobeného chybou v prohlášení vlastníka, kde je rozpor mezi grafickou a textovou částí. Podle grafické části, půdorysného schématu 1. podzemního podlaží domu č.p. 1195, jsou prostory WC 1 a Úklid 1 nebytovými prostory. Naproti tomu z textové části čl. I. odst. 2.5 a 2.6 nepřímo vyplývá, že prostory WC 1 a Úklid 1, jsou součástí společných prostor, neboť nejsou mezi nebytovými prostory vyjmenovány. SVJ požaduje po MČ Praha 17 potvrzení, že místnosti označené jako WC 1 a ÚKLID 1 umístěné v 1. PP budovy č. p. 1195 jsou společnými částmi nemovité věci, nejedná se o samostatnou jednotku ani výlučný majetek hl. m. Prahy.

Stanovisko BDK: doporučuje RMČ řešit výpůjčkou na dobu určitou a zvážit právní možnosti trvalého řešení věci.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

5. Pozemky

Výpověď nájmu parkovacího stání ke smlouvě č. 2019/0290

OSOM informuje Bytovou a dislokační komisi, o podání žádosti o ukončení nájmu parkovacího stání č. 65 na parkovišti v ul. Mrkvičkova. Výpověď podává pan [REDAKCE] Výpovědní lhůta činí tři kalendářní měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně. Nájem by měl tedy skončit v listopadu 2026. Bude vyhlášeno výběrové řízení na pronájem parkovacího stání č. 65 v ul. Mrkvičkova.

Stanovisko BDK: bere na vědomí podání výpovědi, doporučuje RMČ vyhlášení VŘ dle pravidel.

BDK schváleno (Pro: 5, Proti:0, Zdržel se:0).

6. Termín příštího jednání: bude stanoven po volbách