

Zápis č. 1

z jednání Komise na podporu prodeje vojenských bytů

dne 9. 12. 2010

Účastníci jednání:
(dle prezenční listiny)

Černovský Bořek Mgr., Synková Jitka Bc., Jarešová Martina, Finger Tomáš Dr., Janecká Pavla, Kabrhelová Lenka, Scholz Vladimír Ing.

Omluven: p. Jakab Josef
Nepřítomen: p. Lambert Lubomír

Úvodem Mgr. Černovský seznámil komisi s veškerou písemnou korespondencí, která byla v průběhu minulých let v záležitostech problematiky vojenských bytů odeslána na Ministerstvo obrany ČR i na předsedy vlády ČR v jednotlivých letech. Koncem listopadu oslovil Mgr. Černovský ministra obrany ČR RNDr. Alexandra Vondru se žádostí o osobní schůzku, na které by bylo možné projednat postup prodeje bytů a přednést nové návrhy M. č. k ev. převodu pozemků.

Dr. Finger otevřel otázku problematického parkování v Mrkvičkově ulici. Po dobu 17 let není situace řešena. K této otázce se vyjádřila starostka s tím, že o problému ví, zabývala se jím i v minulosti a hledá řešení. Informovala přítomné, že se již několikrát nedostal ke vchodům, z důvodů parkujících aut, integrovaný záchranný systém. Policie zatím nepokutuje, ale žádá však o uvolnění a zprůjezdnění oblasti.

Dr. Finger vidí náhradní řešení situace:

1. v pronájmu pozemků od zařízení VUZ vedle hotelového komplexu a zřízení parkoviště pro cca 100 vozidel
2. ve zrušení parkování těch osob, které v Mrkvičkově ulici nebydlí (viz bod. 3)
3. ve zřízení parkovacích zón – zda obec uvažuje o zřízení

Dále navrhuje:

4. M. č. by měla vyzvat majitele pozemků v této oblasti, o které se nikdo nestará (zdržování bezdomovců a pochybných existencí), aby zajistili údržbu.
Pí Jarešová předložila výpis z katastru nemovitostí – upřesnila, o které části pozemků se jedná a ozřejmila vlastnický vztah. Většina pozemků patří p. Talackovi, který žije dlouhodobě v zahraničí. Výpis z katastru byl předán Dr. Fingrovi.

Upozornil:

5. na zvýšení nájmu v bytech od 1. 1. 2011
Jedná se o záležitost morálního charakteru – 10letá prodleva v prodeji – pí Janecká – nájem by měl být stanoven v takové výši, jak je běžné v místě a času obvyklém. Současně upozornila na velmi neobvyklé nastavení podmínek prodeje vojenských bytů. V současné době probíhá audit, který bude uzavřen koncem ledna. Výsledkem by měl být nově navržený způsob řešení problematiky prodeje.

6. na protizákonný pronájem bytů třetím osobám
7. M. č. by měla apelovat na všechny vlastníky, aby se řádně starali o svůj majetek, tj. i MV.
8. doporučuje vedení radnice uskutečňovat společné vycházky po sídlišti, aby došlo k upevnění vztahů, nastal větší kontakt s občany, aby občané mohli vyjádřit své názory nejen při konání zastupitelstva
9. Kritika Správy bytového vojenského fondu:
 - majitel neinvestuje do oprav z důvodů prodeje
 - dostatečně neuklízí
 - nepečuje o majetek, jak by měl
10. Zástupci obyvatel vojenských bytů budou usilovat o zajištění svých odborníků a odhadců na posouzení stavu nemovitostí při prodeji, cena musí být odrazem reality

Návrh členů:

- Zorganizovat osobní schůzku na MO, zvážit i případnou koupi pozemků pro garáže, pokud nebude umožněn bezúplatný převod ze státu na MČ.
Pí starostka
- MČ bude požadovat bezúplatný převod komerčně nevyužitelných pozemků kolem domů, je nesmyslné vázat prodej domů + okolních pozemků.
- Ing. Šolc prosí paní starostku o pomoc v oblasti stanovení ceny prodeje bytů.
- Pí starostka - koupě pozemků není možná, ale převod do majetku MČ ano.

Závěr:

- 1) Iniciovat schůzku se zástupci MO
Za obyvatele vojenských bytů byla komisí 6 hlasy zvolena pí Janecká Pavla jako delegátka k účasti na schůzce na MO
- 2) Provéřit možnost zřízení parkovacích zón. Námět bude předán OŽPD a k projednání Komisi pro dopravu a bezpečnost
- 3) Zahájit jednání ohledně převodu pozemků na M. č.
- 4) Vyzvat pověřené zástupce armády k provedení oprav vozovek a chodníků, zlepšení údržby zeleně, úklidu a obnovy bytových domů.
- 5) Iniciovat dokončení přechodu pro chodce v ul. Mrkvičkova (vše je připraveno vč. nájezdu pro kočárky, stačí jen vyznačit barvou). Námět bude předán OŽPD a postoupen k projednání Komisi pro dopravu a bezpečnost.
- 6) M. č. by měla zajistit odborníka k posouzení stavu chodníků. (Mgr. Černovský informoval o chystaném komplexním zmapování chodníků na celém území Řep). Námět bude předán OŽPD a k projednání Komisi pro dopravu a bezpečnost.

Komise stanovila další termín jednání na druhou polovinu ledna 2011.

Zapsala: H. Fulínová – sekretariát místostarostů
Ověřil: Mgr. Bořek Černovský – předseda komise