

## Pravidla pro umístování občanů do Domu s pečovatelskou službou v Praze Řepích

Ubytovací jednotky v domě s pečovatelskou službou (DPS) jsou kvalitativně vyšší formou jedné ze služeb sociální péče, která je poskytována zejména seniorům, kteří mají sníženou **soběstačnost z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení** a jejichž situace vyžaduje pomoc jiné fyzické osoby. Služby terénní sociální péče jsou poskytovány ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách a poskytuje je Centrum sociálně zdravotních služeb (CSZS). Tato pravidla určují postupy pro žadatele z MČ Praha 17 i z hl. m. Prahy.

### PRAVIDLA PRO ZÁJEMCE Z MČ PRAHA 17

#### PŘIJÍMÁNÍ ŽÁDOSTÍ O UBYTOVACÍ JEDNOTKY

1. CSZS přijímá žádosti žadatelů o přidělení ubytovací jednotky v domě s pečovatelskou službou. Po formální kontrole náležitostí žádosti provádí CSZS a zástupce sociálního odboru Prahy 17 místní sociální šetření v místě pobytu žadatele, z něhož vytvoří ucelený záznam, který společně s veškerou dokumentací postupuje Odboru správy obecního majetku Prahy 17 (OSOM). Evidence přijatých žádostí je vedena ve jmenných seznamech, kde jsou seřazeny podle data podání OSOM. Seznam nemá charakter pořadníku a zaevidováním žádosti nevzniká právní nárok na uzavření nájemní smlouvy.
2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři (příloha č. 1), včetně Vyjádření lékaře o zdravotním stavu, soběstačnosti a vhodnosti umístění žadatele do domu s **pečovatelskou službou (příloha č. 2)**. **Žadatel je povinen formulář vyplnit úplně a pravdivě.** Formulář žádosti a Pravidla pro přidělování a užívání ubytovacích jednotek v DPS lze získat na informativní schůzce v sídle Centra sociálně zdravotních služeb nebo na webových stránkách MČ Praha 17 [www.repy.cz](http://www.repy.cz).
3. OSOM písemně vyrozumí žadatele o zapsání do seznamu žadatelů o ubytovací jednotku v domě s pečovatelskou službou po obdržení podkladů, včetně záznamu ze sociálního šetření.
4. OSOM připraví materiál pro jednání Bytové a dislokační komise Prahy 17, která následně žádost projedná a doporučí k jednání Radě městské části Prahy 17.
5. Rada městské části Praha 17 projedná doporučenou žádost a rozhodne o dalším postupu.

#### ZÁSADY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ UBYTOVACÍ JEDNOTKY MČ PRAHA 17

1. Povinností žadatele je Odboru správy obecního majetku Prahy 17 nahlásit změny ve skutečnostech rozhodných k posouzení žádosti a jednou za rok potvrdit, že na své žádosti trvá. V případě, že nebude žádost aktualizována, může vyzvat

- OSOM žadatele k aktualizaci. Pokud žadatel ani do 15 dnů po doručení výzvy žádost písemně nebo osobně neaktualizuje, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
2. U žádosti žadatele se zohledňuje zejména:
    - a) míra soběstačnosti a schopnost péče o svou osobu v dosavadním prostředí, dále schopnost zajištění péče jinou fyzickou nebo právnickou osobou v dosavadním prostředí s přihlédnutím k aktuálnímu zdravotnímu stavu, dále vlastnictví průkazu mimořádných výhod, tj. TP, ZTP, ZTP/P, potřeba sociálních služeb,
    - b) sociální, zdravotní a bytové poměry žadatele např. nevhodné sociální zázemí současného bydlení, povaha vlastnictví bytu – žadatel je podnájemníkem apod., osamělost, rodinné zázemí, domácí násilí, psychický nátlak, špatná dostupnost bytu (výtah).
  3. Vyhodnocení a zpracování žádosti o přidělení ubytovací jednotky, vyjádření lékaře o zdravotním stavu a sociální šetření je zpracováno v neveřejném interním dokumentu, který pracuje s hodnocením různých skutečností relevantních pro posouzení celkové situace žadatele o ubytovací jednotku.
  4. Při rozhodování o umístění se nepřihlíží k době podání žádosti žadatele a bude vždy upřednostněn podle aktuálního zdravotního stavu žadatele a jeho míry potřeby poskytování pečovatelské služby a zájmu dlouhodobě využívat některé sociální služby.
  5. Žadatel o ubytovací jednotku bude po schválení Radou městské části Prahy 17 písemně o této skutečnosti vyrozuměn. Z oznámení se dozví podrobnosti k uzavření nájemní smlouvy (součástí jsou Pravidla pro přidělování a užívání ubytovacích jednotek v DPS), k převzetí ubytovací jednotky a další související informace.

## **PODMÍNKY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ UBYTOVACÍCH JEDNOTEK ŽADATELŮ**

### **MČ PRAHA 17**

1. Trvalý pobyt na území MČ Praha 17 minimálně 3 roky a věk nad 65 let nebo mladší plně invalidní občan.
2. Manželé nebo jiná dvojice (např. druh-družka, sourozenci) si mohou podat žádost o ubytovací jednotku o velikosti 2+kk. Jednotlivec – žadatel si může podat žádost o ubytovací jednotku v domě s pečovatelskou službou o velikosti 1+kk.
3. Ubytovací jednotku nelze pronajmout žadateli, který:
  - je bývalým nájemcem nebo rodinným příslušníkem bývalého nájemce, kterému byla dána výpověď nájmu bytu, nájemní smlouva nebyla prodloužena či byl exekučně vystěhován, a který byl v té době plnoletý a plně svéprávný,
  - se nenastěhoval do bytu MČ získaného výměnou a zůstal trvale hlášen v původním bytě,
  - sdílí společnou domácnost s neplatiči nájemného a v době vzniku dluhu byl plnoletý a výdělečně činný,
  - Neoprávněně obsadil jiný byt MČ.
4. Podmínkou je, že žadatel nevyžaduje celodenní péči (nesmí se jednat zejména o **mentální postižení žadatele, psychiatricky léčeného žadatele a žadatele**

s diagnostikovanou poruchou kognitivních funkcí, infekční a parazitární chorobou a bacilonosiče, žadatele s toxikomanií a alkoholismem, projevy asociálního chování).

5. Pravidelný měsíční příjem žadatele – jednotlivce – musí dosáhnout alespoň výše 10 000,- Kč měsíčně, pokud tomu tak není, žadatel musí prokázat schopnost hradit náklady spojené s užíváním ubytovací jednotky jiným způsobem.
6. Výše základního nájemného je stanovena v aktualizované příloze k Pravidlům pro přidělování ubytovacích jednotek v domě s pečovatelskou službou. Výše nájmu může být upravována v souladu s pravidly stanovenými platnými předpisy.  
Pronajímatel může na základě rozhodnutí RMČ Prahy 17 výši nájemného počínaje od 1. července roku následujícího po podpisu první nájemní smlouvy každoročně upravovat o částku až do výše odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané ČSÚ za předešlý kalendářní rok.  
Poplatky za vybavení a služby spojené s užíváním ubytovací jednotky budou hrazeny dle platných předpisů.  
Žadatel musí doložit výpis z centrální evidence exekucí z Czech pointu bez záznamu a čestné prohlášení o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, Finančnímu úřadu, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným).
7. Žadatel o ubytovací jednotku musí být částečně soběstačný, schopen samostatného přesunu z místa na místo.
8. V případě přidělení ubytovací jednotky v DPS žadateli, který má obecní byt Prahy 17, bude tento byt vrácen MČ Praha 17 k dalšímu využití.
9. Žadatel po celou dobu bydlení v DPS bude využívat sociálních služeb organizace CSZS – poskytovatele sociálních služeb. S touto organizací uzavře smlouvu o poskytování pečovatelských služeb, u manželů (dvojice) alespoň jeden z nich. Pouze v případě, že některou z potřebných služeb CSZS neprovozuje, bude žadatel využívat služeb jiných poskytovatelů. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je předchozí uzavření smlouvy o poskytování pečovatelských služeb s CSZS v minimální částce 2 000,- Kč za měsíc.
10. Ubytovací jednotky jsou přidělovány na dobu určitou 1 rok a za podmínky řádného plnění všech povinností souvisejících s ubytováním v DPS je prodlužování nájemního vztahu automatické. Bližší podmínky automatické prolongace budou specifikovány v nájemní smlouvě.
11. Ubytovací jednotky v DPS nesmí být dále nájemci pronajímány ani ponechávány k dispozici rodinným příslušníkům nebo jiným osobám.
12. V ubytovacích jednotkách DPS mohou bydlet pouze občané, kteří uzavřeli nájemní smlouvu. Přenechání ubytovací jednotky jiným osobám do užívání není přípustné.
13. V případě přidělení ubytovací jednotky manželskému páru či jiné dvojici o velikosti 2+kk a zůstane-li jeden z dvojice sám, bude požádán o přestěhování se do menší ubytovací jednotky 1+kk (k přestěhování musí dojít dobrovolně, nájemník nesmí být k přestěhování nucen).
14. Užívání ubytovací jednotky v DPS se řídí provozním řádem, nájemní smlouvou a platnými právními předpisy.
15. Jestliže se zdravotní stav nájemce ubytovací jednotky zhorší tak, že nebude splňovat podmínky pro užívání ubytovací jednotky v DPS, musí se na celodenní péči podílet i rodinní příslušníci, případně další sociální služby.

## **PRAVIDLA PRO ZÁJEMCE Z HMP**

### **ZÁSADY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ UBYTOVACÍ JEDNOTKY ŽADATELŮM Z HMP**

1. Magistrát hl. m. Prahy zašle žádost o přidělení ubytovací jednotky s konkrétní osobou na ÚMČ Praha 17 – Odbor správy obecního majetku (OSOM) s doporučujícím stanoviskem.
2. OSOM vyzve CSZS a sociální odbor k provedení místního šetření v místě trvalého bydliště, pokud již není součástí postoupené žádosti z MHMP.
3. OSOM připraví návrh pro Bytovou a dislokační komisi Prahy 17 a po jejím projednání je materiál doporučen či nedoporučen k jednání na Radu MČ Praha 17, která rozhoduje o přidělení ubytovací jednotky.
4. Žadatel o ubytovací jednotku po schválení Radou městské části Prahy 17 bude písemně o této skutečnosti vyrozuměn. Z oznámení se dozví podrobnosti k uzavření nájemní smlouvy (součástí jsou Pravidla pro přidělování a užívání ubytovacích jednotek v DPS) k převzetí ubytovací jednotky a další související informace.
5. Po uzavření nájemní smlouvy je písemně vyrozuměn příslušný odbor MHMP.

### **PODMÍNKY PRO PŘIDĚLOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ UBYTOVACÍCH JEDNOTEK ŽADATELŮ Z HMP**

1. Žádost postoupená Magistrátem hl. m. Prahy, odborem bytového fondu (OBF) s doporučujícím stanoviskem k uzavření nájemní smlouvy v DPS.
2. Manželé nebo jiná dvojice (např. druh-družka, sourozenci) si mohou podat žádost o ubytovací jednotku velikosti 2+kk. Jednotlivec – žadatel si může podat žádost o ubytovací jednotku v domě s pečovatelskou službou o velikosti 1+kk.
3. Podmínkou je, že žadatel nevyžaduje celodenní péči (nesmí se jednat zejména o mentální postižení žadatele, psychiatricky léčeného žadatele a žadatele s diagnostikovanou poruchou kognitivních funkcí, infekční a parazitární chorobou a bacilonosiče, žadatele s toxikomanií a alkoholismem, projevy asociálního chování).
4. Pravidelný měsíční příjem žadatele – jednotlivce – musí dosáhnout alespoň výše 10 000,- Kč měsíčně, pokud tomu tak není, žadatel musí prokázat schopnost hradit náklady spojené s užíváním ubytovací jednotky jiným způsobem.
5. Žadatel musí doložit výpis z centrální evidence exekucí z Czech pointu bez záznamu a čestné prohlášení o neexistenci jiných dluhů (např. vůči MČ Praha 17, Finančnímu úřadu, Zdravotní pojišťovně, ČSSZ a jiným).
6. Žadatel o ubytovací jednotku musí být částečně soběstačný, schopen samostatného přesunu z místa na místo.
7. Ubytovací jednotky jsou přidělovány na dobu určitou 1 rok a za podmínky řádného plnění všech povinností souvisejících s ubytováním v DPS je prodlužování nájemního vztahu automatické. Bližší podmínky automatické prolongace budou specifikovány v nájemní smlouvě.
8. Ubytovací jednotky v DPS nesmí být dále nájemci pronajímány ani ponechávány k dispozici rodinným příslušníkům nebo jiným osobám.

9. V ubytovacích jednotkách DPS mohou bydlet pouze občané, kteří uzavřeli nájemní smlouvu. Přenechání ubytovací jednotky jiným osobám do užívání není přípustné.
10. V případě přidělení ubytovací jednotky manželskému páru či jiné dvojici o velikosti 2+kk a zůstane-li jeden z dvojice sám, bude požádán o přestěhování se do menší ubytovací jednotky 1+kk (k přestěhování musí dojít dobrovolně, nájemník nesmí být k přestěhování nucen).
11. Užívání ubytovací jednotky v DPS se řídí provozním řádem, nájemní smlouvou, platnými právními předpisy.
12. Jestliže se zdravotní stav nájemce ubytovací jednotky zhorší tak, že nebude splňovat podmínky pro užívání ubytovací jednotky v DPS, musí se na celodenní péči podílet i rodinní příslušníci případně další sociální služby.

Tato pravidla nabývají účinnosti schválením ZMČ Praha 17 dne 9. 4. 2025

Přílohy:

1. Formulář žádosti
2. Vyjádření lékaře
3. Výše základního nájemného