

# ZÁPIS ZE 6. ZASEDÁNÍ KOMISE PRO STRATEGICKÉ PLÁNOVÁNÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ KONANÉHO DNE 7.5.2019

## PŘÍTOMNÍ ČLENOVÉ KOMISE:

Doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., Martin Marek, Pavla Janecká, Bc. Jan Růžička, Vladimír Slíž

## OMLUVENÍ:

Mgr. Martin Benkovič, Jiří Masopust

## DALŠÍ ÚČASTNÍCI JEDNÁNÍ:

Ing. arch. Eva Rokosová (tajemnice komise), Ing. Alois Podaný (vedoucí OÚRI), Jaroslav Bíro (místostarosta), Ing. arch. Michal Štěpař (místostarosta)

Hosté k bodu ad 1 programu: Ing. Michal Filip, Ing. Adéla Vodičková, Ing. arch. Pavel Šefl

(Prezenční listina je archivována u tajemníka komise)

## KOMISE PROJEDNALA:

Předseda komise na úvod přivítal účastníky jednání. K zápisu z 5. zasedání Komise pro ÚRSP nebyly na dotaz předsedy vzneseny žádné připomínky, takže zápis byl schválen.

Následně byly projednány tyto body programu:

### 1) **Návrh na pořízení změny ÚP na pozemky parc. č. 1508/5, 1509 a 1510/4, k. ú. Řepy, celková výměra 7.133 m<sup>2</sup>, při ul. U Boroviček, Praha – Řepy**

Manželé Filipovi jako vlastníci předmětných pozemků navrhuji změnu územního plánu ze současné kategorie SP – sport (plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu) na OV-F všeobecně obytné (plochy pro bydlení s možností umístování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel). Hosté zasedání komise Ing. Vodičková a Ing. arch. Šefl představili urbanistickou studii pro případné využití předmětných pozemků po navrhované změně územního plánu, podle které by se jednalo o tři bytové domy obsahující 4 nadz. podlaží směrem do ulice U Boroviček a díky svažitému pozemku 5 nadz. podlaží směrem jižním. Všechny domy by měly společný vjezd do podzemních garáží navzájem propojených a společný výjezd za účelem minimalizace dopravní zátěže v ulici a zachování prostupnosti území. V rámci následné diskuze se členy komise bylo konstatováno, že:

- tento záměr byl již projednán v minulosti na zasedání RMČ v 08/2018 se zamítavým stanoviskem,
- celková hmota včetně výšky navrhovaných objektů je v příkrém kontrastu s okolní zástavbou rodinnými domy převážně se 3 nadz. podlažími,
- manželé Filipovi mají právo a tedy chtějí užívat svůj majetek a dále jej zhodnocovat
- Městská část Řepy nemá v současné době zájem na vybudování dalšího sportoviště – viz nedaleká bikrosová dráha a dokončované Sportovní centrum na Chobotě

- dopravní zátěž pro bytové domy by měla dle projektanta být nižší než pro případné sportoviště
- jako velký problém se jeví příjezd od Karlovarské silnice, resp. vytvoření vhodné křižovatky pro odbočování oběma směry
- na dotaz bylo sděleno, že se počítá asi se 120 ks automobilů včetně hostů
- zvýšení dopravní zátěže by bylo pro dané území neúnosné
- počet uvažovaných bytů není ve studii uveden, avšak dá se odhadovat na cca 120 bytů

Po odchodu hostů se členové podrobně seznámili s předchozím usnesením RMČ Praha 17 z 08/2018 a po diskuzi konstatovali, že podle předložené urbanistické studie nedošlo k žádnému pozitivnímu posunu v řešení problematických bodů.

#### **Závěr:**

Komise **nedoporučuje** změnu územního plánu na kategorii OV-F a ztotožnila se všemi hlasy přítomných členů se závěry Us RMČ 000304 ze dne 22.8.2018.

### **2) Náhrada stávajícího rozvaděče RSDEBH1976 v ul. U Boroviček, čp.254/9, Praha – Řepy - žádost SUPTel o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení**

Komise se seznámila s předloženou PD na výměnu RS, parc. č. 1381/3, k.ú. Řepy. Na stávající telekomunikační síť CETIN bude kolmo napojena přípojka k nové rozvodné skříně v plotu. Bude nutný výkop ve stávající komunikaci v délce cca 2m, do kterého bude položena trubka a zaveden optický kabel. Během stavby nedojde k uzavírce ulice.

#### **Závěr:**

Komise doporučuje z hlediska územního rozvoje všemi hlasy přítomných členů **souhlasit** s předloženým stavebním záměrem podle předložené PD.

### **3) Stavba přípojky STL plynu, SVJ Laudova čp.1384-1386, Praha – Řepy - žádost o stanovisko pro stavební řízení**

SVJ v rámci stavby „Změna zdroje tepla pro vytápění a ohřev TUV“ hodlá vybudovat novou přípojku STL ze PE o délce 10 m napojenou na stávající ocelový STL DN 150 vedený vedle objektu (majitelem je Pražská plynárenská Distribuce, a.s.), a to kolmo k jeho ose v hloubce cca 0,8 m a zakončený v HUP DN 50, kde bude hl. uzávěr plynu.

#### **Závěr:**

Komise doporučuje z hlediska územního rozvoje všemi hlasy přítomných členů **souhlasit** s předloženým stavebním záměrem podle předložené PD.

### **4) Zateplení a stavební úpravy BD v ul. Skuteckého čp. 1086, Praha – Řepy - žádost o vyjádření pro stavební řízení**

Jedná se o BD obsahující 8 nadz. podlaží a 1 podzemní. Podle předložené PD se navrhuje zateplení fasády, střechy a strojovny výtahu. Dále se jedná o výměnu oken za plastová s izolačními trojskly a výměnu dveří v nástavbě za plné plastové. Účelem je snížení tepelné ztráty objektu a tím i snížení výkonu otopných těles. Dále budou rekonstruována obě vstupní schodiště. Kolem domu bude nutno vybudovat lešení.

Komise diskutovala problematiku dle předložené PD a také ohledně ochrany rorýsů a netopýrů vyskytujících se na území sídliště Řepy.

**Závěr:** Komise všemi hlasy přítomných členů **souhlasí** z hlediska územního rozvoje s předloženým stavebním záměrem za **následujících podmínek:**

- a) Stavebník předloží odborný posudek, zda-li se v daném objektu vyskytují zvláště chráněné druhy synantropních živočichů – netopýři, a to před vydáním stavebního povolení.
- b) Pokud se podle odborného posudku v daném objektu výše uvedení živočichové vyskytují, stavba bude zahájena po 10.8.
- c) Vzhledem k potvrzenému výskytu rorýsů a netopýra rezavého na mnoha místech v Řepích, požadujeme založení 10 hnízdních budek do atiky pro rorýse a 2 budky pro netopýry začleněné do vrstvy zateplení domu ve větší výšce nad zemí, tak aby před vletovým otvorem do budky (v úhlu cca 15° - 60° šikmo dolů) byl volný letový prostor.

## 5) Bod programu vypuštěn

## 6) Změna ÚP – vlna 02, U 1172/02, parc. č. 167/1,167/2,1339/14, k. ú. Řepy

Právě probíhá připomínkové řízení k navrhované změně ÚP, každý může dát připomínky do 27.5.2019 na adresu Magistrát hl. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1.

**Závěr:** Komise vzala informaci na vědomí.

## 7) Hlasování členů komise „per rollam“

Na návrh tajemnice komise se bude ve zcela jasných záležitostech, kde se nepředpokládá diskuze, hlasovat o souhlasu nebo nesouhlasu se stavebním záměrem způsobem „per rollam“, tj. členové komise se k dané věci vyjádří emailem do stanoveného termínu (cca 5-10 dnů) na adresu tajemnice komise. Pro vyslovení souhlasu nebo nesouhlasu stačí prostá většina členů komise, tj. 4 hlasy (ze 7). Pokud se některý člen do stanoveného termínu nevyjádří, je brán, jakoby se zdržel se hlasování. O hlasování bude pořízen zápis na nejbližším zasedání komise. Pokud se neshromáždí v daném termínu potřebný počet hlasů, bude záležitost zařazena na nejbližší zasedání komise. O případném zařazení věci na zasedání komise rozhoduje také předseda komise.

## 8) Návrh termínů jednání Komise pro ÚRSP – 1. pol. 2019

Členové komise se rozhodli, že termín zasedání dne 21.5.2019 se ruší, rezervace zasedací místnosti bude zrušena. **Příští zasedání komise se bude konat 12.6.2019.**

Závěrem předseda komise poděkoval přítomným za aktivní účast a ukončil jednání.

Vyhotovila: Ing. arch. Eva Rokosová, tajemnice komise  
Schválil: doc. PaedDr. Jan Farkač, CSc., předseda komise